

Wymagania przeciwpowozarowe dla magazynów energii BESS

w świetle planowanych
zmian prawnych



Bezpieczeństwo
przeciwpowozarowe
nowych technologii - **PV, BESS**



mgr inż.
Sławomir Staniszewski
CEO



mgr inż.
Joanna Kiec-Żajewska
rzeczoznawca
ds. zabezpieczeń
przeciwpowozarowych



**Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r.
o zmianie ustawy – Prawo budowlane
oraz niektórych innych ustaw
(Dz.U. z 2025 r. poz. 1847)**

**[większość wprowadzonych zmian weszło
w życie 7 stycznia 2026 r.]**

 <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20250001847>



[wejście w życie 20.09.2026 r.]



magazynie energii elektrycznej – należy przez to rozumieć magazyn energii elektrycznej w rozumieniu **art. 3 pkt 10k** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.), a także instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do instalacji elektrycznej obiektu budowlanego lub bezpośrednie zasilanie urządzeń budowlanych.



magazyn energii elektrycznej – instalacja umożliwiająca magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne).





Nowelizacja Prawa budowlanego 2026 – magazyny energii w budynku

Część 1 z 5 • podział magazynów energii względem pojemności



Magazyny w budynku (budynek przeznaczony na pobyt ludzi)

 Próg pojemności [kWh]	 Uzgodnienie ppoż.	 Zgłoszenie budowlane	 Pozwolenie na budowę
≤ 30	—	—	—
> 30 – 300	tak¹	tak	—
> 300	tak²	—	tak



Objaśnienia

- 1) Dla >30–300 kWh: do zgłoszenia dołącza się zdołumentację uzgodnioną ppoż. (art. 30 ust. 2a pkt 3c) oraz stosuje się zawiadomienie PSP o zakończeniu z planem dla ekip ratowniczych (art. 30 ust. 3 obejmuje lit. h).
- 2) Dla >300 kWh – pełna procedura pozwolenia; szczegółowe uzgodnienia ppoż. wg przepisów odrębnych (brak pozycji „BESS >300 kWh w budynku” w art. 29).



Najważniejsze wnioski



Do 30 kWh –
bez procedury



>30–300 kWh –
zgłoszenie



>300 kWh –
pozwolenie na budowę



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS



Nowelizacja Prawa budowlanego 2026 — roboty budowlane polegające na instalowaniu magazynu energii elektrycznej

Część 2 z 5 • procedura dla instalowania magazynu energii

$C \leq 30 \text{ kWh}$



bez pozwolenia na budowę
i zgłoszenia — **bez procedury**

$30 \text{ kWh} < C \leq 300 \text{ kWh}$



- **zgłoszenie** (bez pozwolenia na budowę),
- **dokumentacja techniczna uzgodniona** pod względem ochrony przeciwpożarowej (wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane),
- **zawiadomienie** organów PSP o zakończeniu instalowania i przesłanie planu dla ekip ratowniczych

$300 \text{ kWh} < C$



pozwolenie na budowę —
pełna procedura



Źródło: nowelizacja ustawy Prawo budowlane.





Nowelizacja Prawa budowlanego 2026 – magazyny energii wolnostojące

Część 3 z 5 • podział magazynów energii względem pojemności



Magazyny wolnostojące

 Próg pojemności [kWh]	 Uzgodnienie ppoż.	 Zgłoszenie budowlane	 Pozwolenie na budowę
≤ 30	—	—	—
> 30 – 300	tak³	tak	—
> 300 – 2 000	tak³	tak	—
> 2 000	— ⁴	—	tak



Objaśnienia

- 3)** Dla >30–300 kWh (pkt 40) i >300–2 000 kWh (pkt 3c): uzgodnienie ppoż. i zawiadomienie PSP z planem (odpowiednio: art. 30 ust. 3 dla pkt 40 oraz art. 30 ust. 4bb dla pkt 3c).
- 4)** Dla >2 000 kWh – tryb pozwolenia; wymagania ppoż. wg przepisów odrębnych stosowanych na etapie projektu/ pozwolenia (brak osobnej pozycji w art. 29).



Najważniejsze wnioski



Do 30 kWh —
bez procedury



>30–2000 kWh —
zgłoszenie



>2000 kWh —
pozwolenie na budowę



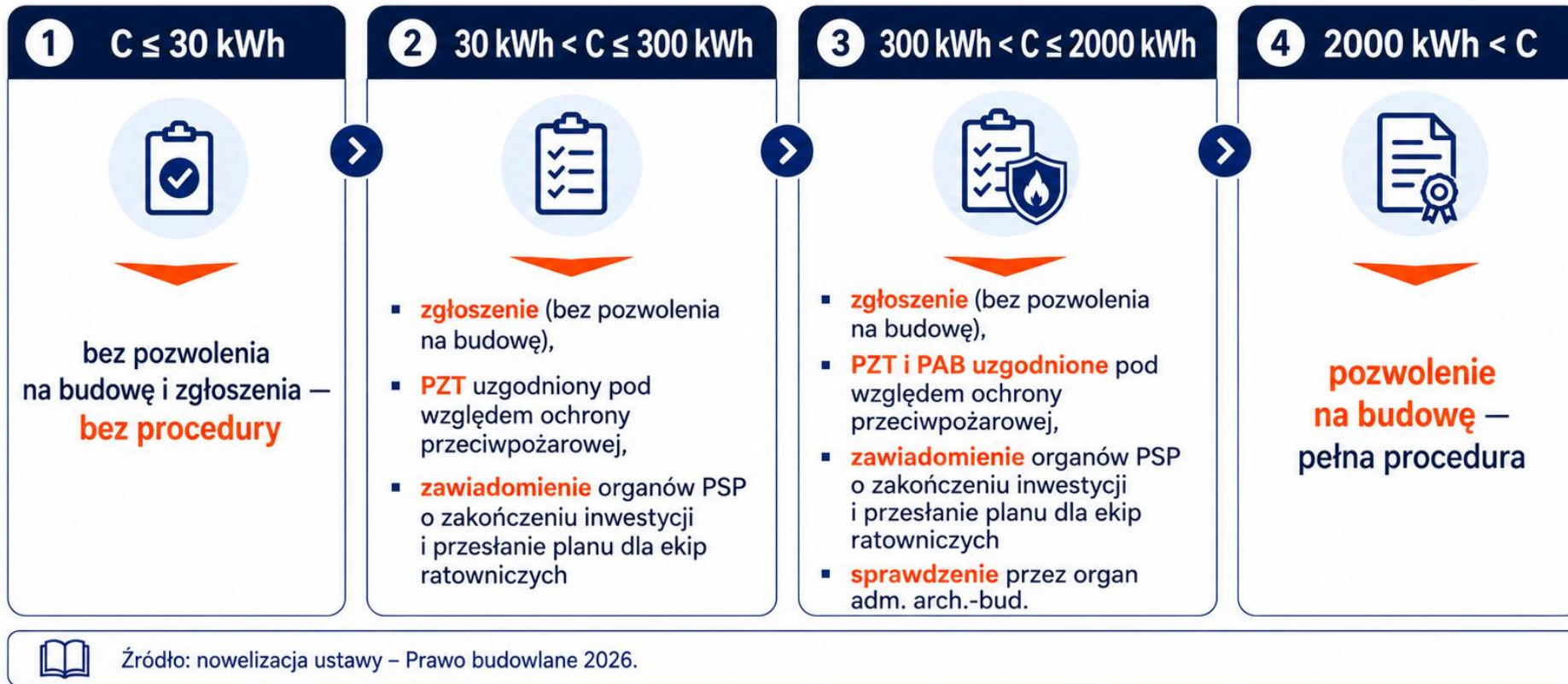
Uzgodnienie ppoż.
wymagane dla >30–2000 kWh





Nowelizacja Prawa budowlanego 2026 – budowa wolnostojącego magazynu energii elektrycznej

Część 4 z 5 • procedura w zależności od pojemności





Nowelizacja Prawa budowlanego 2026 – jak w praktyce wygląda nowelizacja?

Część 5 z 5 • dokumenty i podstawowa procedura

	 Pozwolenie na budowę		 Zgłoszenie	
	Magazyn projektowany wewnątrz budynku powyżej 300 kWh	Magazyn wolnostojący powyżej 2000 kWh	Magazyn projektowany wewnątrz budynku 30 kWh–300 kWh	Magazyn wolnostojący 30 kWh–2000 kWh
 Termin rozpatrzenia wniosku	65 dni	65 dni	21 dni	21 dni
 Formularz	Wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu		Wniosek zgłoszeniowy do właściwego organu	
 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	Tak	Tak	Tak	Tak
 PZT	Tylko jeśli instalacja wychodzi poza obrys budynku / jeśli wymagane są dodatkowe przyłącza	Tak	Tylko jeśli instalacja wychodzi poza obrys budynku / jeśli wymagane są dodatkowe przyłącza	Tak
 PAB	Tak	Tak	Tylko jeśli niezbędne jest dostosowanie pomieszczenia i budynku	PAB przyjmuje rolę projektu elektroenergetycznego podpisanego przez uprawnionego elektryka
 PT	Tak	Tak	Nie jest wymagany	Nie jest wymagany
 Uzgodnienie P.Poż./PSP	Tak	Tak	Tak	Tak



Źródło: Prawo budowlane



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Plan dla ekip ratowniczych – kluczowe informacje



Obowiązek przekazania planu:

- ✓ do właściwego organu PSP
- ✓ po zakończeniu inwestycji / instalowania urządzeń
- ✓ przed rozpoczęciem użytkowania instalacji

➤ Plan pozwala służbom ratowniczym szybko zlokalizować kluczowe elementy bezpieczeństwa oraz podjąć skuteczne działania w sytuacji zagrożenia.



Projekt rozporządzenia



Projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Od kiedy stosować nowe przepisy — wejście w życie i przepisy przejściowe

§ 392 i § 393 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

**20 września
2026 r.**

wejście w życie rozporządzenia (§ 393)

Wyjątki:

- § 356 ust. 2 i 4 — 31 grudnia 2026 r.
- § 356 ust. 3 — 31 grudnia 2029 r.

§ 392 ust. 1 — przepisy dotychczasowe stosuje się, jeżeli przed dniem wejścia w życie:

- 1) złożono wniosek o pozwolenie na budowę, o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu albo projektu architektoniczno-budowlanego, lub o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2) wydano decyzję o pozwoleniu na budowę albo odrębną decyzję o zatwierdzeniu PZT lub PAB,
- 3) dokonano zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę,
- 4) złożono wniosek o legalizację (rozdział 5b Prawa budowlanego) albo wydano postanowienie o wstrzymaniu budowy (art. 50 ust. 1),
- 5) wydano decyzję o legalizacji (art. 49 ust. 4) oraz decyzję, o których mowa w art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego.

§ 392 ust. 2 — nowe przepisy na wniosek inwestora

Dla zamierzeń objętych ust. 1 dopuszcza się stosowanie przepisów nowego rozporządzenia, jeżeli inwestor złoży organowi prowadzącemu postępowanie wniosek o ich stosowanie.



Podstawa prawna: § 392-393
Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

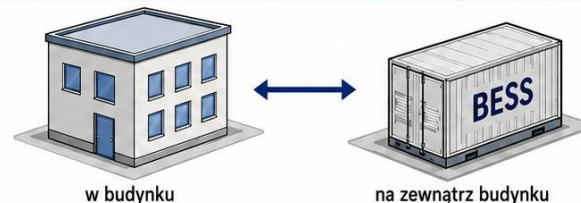
1. Magazyn energii elektrycznej o pojemności nominalnej większej niż 2 kWh, w którym energia elektryczna jest magazynowana w akumulatorach z ogniwami wtórnymi, zwany dalej „magazynem energii BESS”, instaluje się w budynku lub na zewnątrz budynku, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, a w zakresie w nim nieuregulowanym zgodnie z wytycznymi producenta.
2. Magazyn energii BESS może być zainstalowany w budynku lub na zewnątrz budynku, jeżeli ma system zarządzania akumulatorami (BMS) lub inne środki ochrony, które:
 - 1) ciągle monitorują podstawowe parametry pracy akumulatorów, takie jak: napięcie, natężenie prądu i temperatura pakietu ogniw;
 - 2) zapobiegają ładowaniu akumulatorów powyżej ich dopuszczalnego poziomu naładowania oraz rozładowaniu poniżej bezpiecznego poziomu;
 - 3) zapobiegają wystąpieniu nadmiernego natężenia prądu w przypadku ładowania oraz rozładowania akumulatorów;
 - 4) zapewniają ochronę przed prądami zwarciovymi (zwarcie);
 - 5) sygnalizują awarie i nieprawidłowe stany pracy, w szczególności w przypadku wzrostu temperatury ogniw powyżej bezpiecznego poziomu;
 - 6) reagują na zagrożenia związane z wystąpieniem awarii lub nieprawidłowych stanów pracy, w szczególności zapewniają awaryjne odłączenie akumulatora.

§ 310 – definicja BESS i wymagania BMS

Część 1 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1. Co to jest magazyn energii BESS?

BESS to elektryczny system magazynowania energii o nominalnej pojemności **większej niż 2 kWh**, w którym energia elektryczna jest magazynowana w akumulatorach (ogniwach wtórnych).



Instaluje się w budynku lub na zewnątrz budynku.

W zakresie nieuregulowanym – zgodnie z wytycznymi producenta.

2. Warunek podstawowy



BESS może być zainstalowany, jeżeli ma system zarządzania akumulatorami (BMS) lub inne środki ochrony.

3. 6 funkcji BMS / środków ochrony

- | | | |
|---|---|--|
| <p>1 ciągły monitoring napięcia, natężenia prądu i temperatury pakietu ogniw</p> | <p>2 zapobieganie przeładowaniu i nadmiernemu rozładowaniu</p> | <p>3 zapobieganie nadmiernemu natężeniu prądu przy ładowaniu i rozładowaniu</p> |
| <p>4 ochrona przed prądami zwarciovymi</p> | <p>5 sygnalizacja awarii i nieprawidłowych stanów pracy, zwłaszcza wzrostu temperatury ogniw</p> | <p>6 reakcja na zagrożenia, w tym awaryjne odłączenie akumulatora</p> |

Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 310.



Podstawa prawna: § 310

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo przeciwpożarowe nowych technologii – PV, BESS

1. W budynku, w którym jednym ze źródeł energii elektrycznej jest magazyn energii BESS, stosuje się rozwiązanie umożliwiające ekipom ratowniczym wyłączenie spod napięcia wszystkich obwodów wejściowych i wyjściowych tego magazynu, z wyjątkiem obwodów, w których napięcie nie przekracza wartości napięcia bezpiecznego dotykowo, zwane dalej „wyłącznikiem awaryjnym BESS”.
2. Urządzenie uruchamiające wyłącznika awaryjnego BESS lokalizuje się w miejscu projektowanego dostępu dla ekip ratowniczych i wykonuje w sposób uniemożliwiający przypadkowe użycie oraz oznakowuje się to urządzenie znakiem informującym o jego przeznaczeniu.
3. W budynku wyposażonym w przeciwpożarowy wyłącznik prądu uruchomienie tego wyłącznika ma powodować zadziałanie wyłącznika awaryjnego BESS.

§ 311 – wyłącznik awaryjny BESS

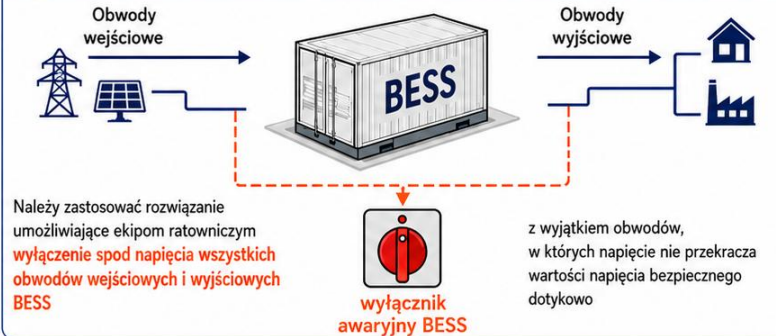
Część 2 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1. Kiedy stosować?



W budynku, w którym **jednym ze źródeł energii elektrycznej** jest magazyn energii BESS

2. Na czym polega?



3. Gdzie umieścić urządzenie uruchamiające?



W miejscu projektowanego dostępu dla ekip ratowniczych



W sposób uniemożliwiający przypadkowe użycie



Oznakowane znakiem informującym o przeznaczeniu



4. Powiązanie z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu



Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

uruchamia



wyłącznik awaryjny BESS



Cel: bezpieczne odłączenie BESS dla ekip ratowniczych



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 311.



Podstawa prawna: § 311

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

1. W jednej strefie pożarowej budynku nieprzeznaczonego wyłącznie na magazyn energii BESS łączna pojemność akumulatorów magazynów energii BESS nie może przekraczać 600 kWh.
2. Akumulatory magazynu energii BESS instaluje się w jednym pomieszczeniu lub zespole przylegających do siebie pomieszczeń, które, z zastrzeżeniem ust. 4, są zlokalizowane na:
 - 1) pierwszej lub drugiej kondygnacji podziemnej lub dowolnej kondygnacji nadziemnej i mają zapewniony dostęp dla ekip ratowniczych bezpośrednio z zewnątrz albo pośrednio przez drogi komunikacji ogólnej, garaż, pomieszczenie techniczne (nie więcej niż jedno) lub pomieszczenie służące do celów komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów nie przekracza 60 kWh;
 - 2) pierwszej kondygnacji podziemnej lub pierwszej kondygnacji nadziemnej i mają zapewniony dostęp dla ekip ratowniczych bezpośrednio z zewnątrz albo pośrednio przez drogi komunikacji ogólnej, garaż lub pomieszczenie techniczne (nie więcej niż jedno) – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów przekracza 60 kWh i nie przekracza 300 kWh;
 - 3) pierwszej kondygnacji nadziemnej i mają zapewniony dostęp dla ekip ratowniczych bezpośrednio z zewnątrz – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów przekracza 300 kWh.

§ 312 – lokalizacja BESS w budynku

Część 3 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1 1. Limit w strefie pożarowej



W jednej strefie pożarowej budynku
nieprzeznaczonego wyłącznie na magazyn energii BESS:
maks. 600 kWh

2 2. Dopuszczalne kondygnacje i dostęp dla ekip ratowniczych

zakres pojemności	lokalizacja	dostęp
 do 60 kWh	1. lub 2. kondygnacja podziemna albo dowolna kondygnacja nadziemna	 dostęp bezpośrednio z zewnątrz albo pośrednio przez drogi komunikacji ogólnej, garaż, 1 pomieszczenie techniczne lub w domu jednorodzinnym przez pomieszczenie komunikacji wewnętrznej
 > 60 do 300 kWh	1. kondygnacja podziemna albo 1. kondygnacja nadziemna	 dostęp bezpośrednio z zewnątrz albo pośrednio przez drogi komunikacji ogólnej, garaż lub 1 pomieszczenie techniczne
 > 300 kWh	1. kondygnacja nadziemna	 dostęp bezpośrednio z zewnątrz



Podstawa prawna: § 312
Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

3. W przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w pomieszczeniu lub zespole przylegających do siebie pomieszczeń, o których mowa w ust. 2, przekracza 300 kWh pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, oddziela się od dróg ewakuacyjnych ścianą pełną bez otworów.

4. Magazynu energii BESS nie instaluje się:

1) na wysokości większej niż 25 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem ust. 5;

2) na poddaszu użytkowym budynku innego niż niski (N), w obrębie którego elementy budynku posiadają klasę reakcji na ogień inną niż A1 lub A2,d0, z wyjątkiem wykonanych od strony zewnętrznej:

a) izolacji termicznej ściany zewnętrznej, która ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz

b) izolacji i pokrycia dachu, które są oddzielone przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 30;

3) na poddaszu nieużytkowym i strychu;

4) w lokalach mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, a także na balkonach, loggiach i tarasach w tych budynkach.

5. Warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, nie stosuje się, do:

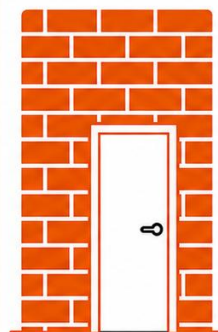
1) magazynu energii BESS zainstalowanego na zewnątrz budynku na ścianie zewnętrznej, który jest chroniony przez stałe samoczynne urządzenie gaśnicze;

2) magazynu energii BESS zainstalowanego na zewnątrz budynku na stropodachu o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0, z wyjątkiem pokrycia dachu oraz warstwy izolacji o klasie reakcji na ogień A2,d1, A2,d2, B lub C, w przypadku zastosowania na pokryciu dachu osłony o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0 lub warstwy mineralnej wykonanej ze żwiru, kamienia itp. materiałów, o grubości co najmniej 5 cm.

§ 312 — lokalizacja BESS w budynku

— Część 3 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026 —

3. Dodatkowy wymóg powyżej 300 kWh



**Pomieszczenie
lub zespół
pomieszczeń należy
oddzielić od dróg
ewakuacyjnych
ścianą pełną
bez otworów**



Wyjątek od limitu 25 m

- na ścianie zewnętrznej — jeśli chroniony stałym samoczynnym urządzeniem gaśniczym
- na stropodachu REI 60 z wymaganymi materiałami i osłoną / warstwą mineralną



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 312.

4. Gdzie NIE instalować?



1) powyżej 25 m od poziomu terenu



2) na poddaszu użytkowym budynku innego niż niski (N), jeżeli elementy mają klasę reakcji na ogień inną niż A1 lub A2,d0 — wyjątek: gdy ściana ma co najmniej EI 30, a izolacja i pokrycie dachu są oddzielone przegrodą co najmniej REI 30



3) na poddaszu nieużytkowym i strychu



4) w lokalach mieszkalnych budynków wielorodzinnych oraz na ich balkonach, loggiach i tarasach



Podstawa prawna: § 312

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Pomieszczenie z akumulatorami magazynu energii BESS wyposaża się w wentylację lub inne niezbędne instalacje lub urządzenia, zapewniające jakość środowiska wewnętrznego umożliwiającą działanie tego magazynu w sposób niepowodujący zagrożenia pożarowego.

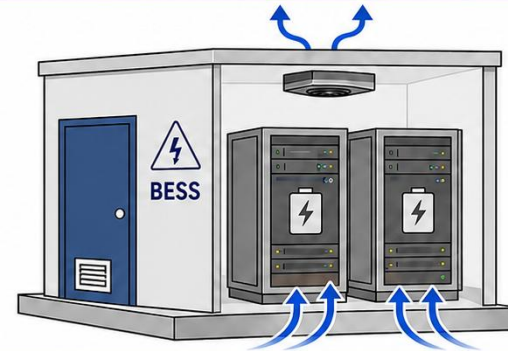
§ 313 — wentylacja i warunki środowiska

Część 4 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

Pomieszczenie z akumulatorami magazynu energii BESS wyposaża się w **wentylację** lub **inne niezbędne instalacje lub urządzenia**



mają one zapewniać **jakość środowiska wewnętrznego** umożliwiającą działanie magazynu w sposób **niepowodujący zagrożenia pożarowego**



Cel przepisu



bezpieczna praca magazynu



kontrola warunków wewnętrznych



brak zagrożenia pożarowego



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 313.



Podstawa prawna: § 313

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Pomieszczenie z akumulatorami magazynu energii BESS, w którym podczas normalnej pracy tego magazynu może wydzielać się gaz palny lub pary cieczy palnej, mogące wytworzyć mieszaninę wybuchową, wyposaża się w:

1) wentylację zapewniającą wymianę powietrza w ilości uniemożliwiającej przekroczenie stężenia 25 % dolnej granicy wybuchowości średnio w objętości przestrzeni powietrznej pomieszczenia, stanowiącej różnicę między objętością pomieszczenia i objętością znajdujących się w nim instalacji, urządzeń, sprzętu, innego wyposażenia, zamkniętych opakowań itp.;

2) urządzenie detekcyjne służące do wykrywania atmosfery wybuchowej, które po przekroczeniu progów detekcji określonych odpowiednio do zagrożeń związanych z uwolnieniem gazu lub pary:

- uruchamia sygnalizację alarmową,
- steruje działaniem wentylacji, o której mowa w pkt 1 – w przypadku pomieszczenia wyposażonego w wentylację mechaniczną,
- odłącza akumulatory od obwodów wejściowych i wyjściowych, z wyjątkiem obwodów, w których napięcie nie przekracza wartości napięcia bezpiecznego dotykowo.

§ 314 — gazy palne podczas normalnej pracy

Część 5 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1. Kiedy stosować?



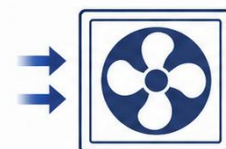
GAZ PALNY
LUB PARY



Stosować w pomieszczeniu z akumulatorami BESS, gdy podczas normalnej pracy może wydzielać się **gaz palny lub pary cieczy palnej**, mogące wytworzyć mieszaninę wybuchową.

2. Wymagane wyposażenie

1 Wentylacja



musi zapewnić wymianę powietrza tak, aby średnie stężenie nie przekraczało **25%** dolnej granicy wybuchowości

i w objętości przestrzeni powietrznej pomieszczenia

2 Urządzenie detekcyjne

wykrywa atmosferę wybuchową i po przekroczeniu progu detekcji:



DETEKCJA



a) uruchamia sygnalizację alarmową



b) steruje wentylacją mechaniczną



c) odłącza akumulatory od obwodów wejściowych i wyjściowych, z wyjątkiem obwodów o napięciu bezpiecznym dotykowo



Cel: zapobieganie atmosferze wybuchowej



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 314.



Podstawa prawna: § 314

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Pomieszczenie z akumulatorami magazynu energii BESS o łącznej pojemności większej niż 60 kWh, w którym podczas awarii lub nieprawidłowego stanu pracy może wydzielać się gaz palny lub pary cieczy palnej, w szczególności na skutek ucieczki termicznej, mogące wytworzyć mieszaninę wybuchową, wyposaża się w:

1) urządzenie detekcyjne służące do wykrywania gazu palnego lub par cieczy palnej, zapewniające realizację funkcji, o których mowa w § 314 pkt 2 lit. a i c;

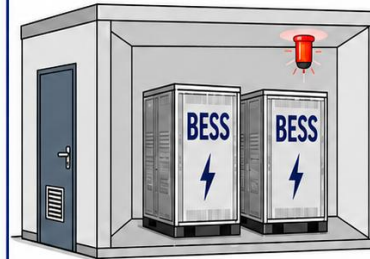
§ 315 – awaria, ucieczka termiczna i przeciwybuchowe zabezpieczenia

Część 6A z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026



W pomieszczeniach z bateriami BESS o łącznej pojemności większej niż 60 kWh podczas awarii lub nieprawidłowego działania, w szczególności ucieczki termicznej, może nastąpić wydzielanie gazu lub par cieczy palnej, które mogą utworzyć mieszaninę wybuchową.

1. Kiedy stosować?



✓ dotyczy pomieszczeń **> 60 kWh**, w których podczas awarii lub nieprawidłowego stanu pracy może powstać atmosfera wybuchowa.

2. Wymaganie podstawowe



Pomieszczenie musi być wyposażone w: **urządzenie detekcyjne wykrywające gaz palny lub pary cieczy palnej**

a) uruchamia sygnalizację alarmową



c) odłącza akumulatory od obwodów wejściowych i wyjściowych, z wyjątkiem obwodów o napięciu bezpiecznym dotykowo.



Najważniejszy wniosek:

dla pomieszczeń BESS > 60 kWh kluczowe jest wykrycie gazu oraz alarm i odłączenie akumulatorów.



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 315.



Podstawa prawna: § 315

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

- 2) awaryjną wentylację wywiewną o wydajności zapewniającej co najmniej 10 wymian powietrza na godzinę, sterowaną urządzeniem detekcyjnym, o którym mowa w pkt 1 – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w pomieszczeniu przekracza 120 kWh;
- 3) urządzenia odciążające (przeciwwybuchowe), jak przepona, kłapa lub otwór oszklony szkłem zwykłym, o łącznej powierzchni większej niż $0,065 \text{ m}^2/\text{m}^3$ kubatury pomieszczenia – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w pomieszczeniu przekracza 120 kWh.

§ 315 – awaria, ucieczka termiczna i przeciwwybuchowe zabezpieczenia

—— Część 6B z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026 ——

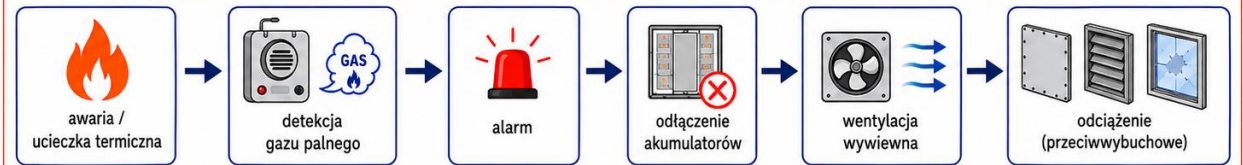
3. Dodatkowe wymagania, gdy pojemność przekracza 120 kWh

1. Awaryjna wentylacja wywiewna sterowana detekcją



2. Urządzenia odciążające (przeciwwybuchowe)

Mogą to być:



Dla pomieszczeń BESS > 120 kWh oprócz detekcji wymagane są także **wentylacja awaryjna** i **urządzenia odciążające**.

📖 Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 315.



Podstawa prawna: § 315

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

1. Magazyn energii BESS wewnątrz budynku instaluje się przy spełnieniu następujących warunków:

1) w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów do 30 kWh:

a) pomieszczenie z akumulatorami wyposaża się w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej autonomicznych czujek dymu, oraz w co najmniej jedną autonomiczną czujkę tlenku węgla, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej urządzeń elektrycznych do wykrywania tlenku węgla w pomieszczeniach domowych – w sposób zapewniający przekazanie użytkownikom budynku informacji o zagrożeniu, oraz

b) w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie do celu magazynowania energii elektrycznej akumulatory umieszcza się w:

- pomieszczeniu technicznym,

- pomieszczeniu gospodarczym, lub garażu o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż

2 – w przypadku budynków o których mowa w § 224 - wydzielonym przeciwpożarowo od pozostałych pomieszczeń ścianami wewnętrznymi i stropem, a od konstrukcji i przekrycia dachu o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0 przegrodami, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 lub REI 15 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, oraz zamkniętym drzwiami wyposażonymi w urządzenia samoczynnie je zamykające, a w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów powyżej 20 kWh do 30 kWh – drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, z wyjątkiem magazynu energii BESS zainstalowanego w garażu wolnostojącym o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2, do którego nie stosuje się warunku wydzielenia przeciwpożarowego;

2) w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów powyżej 30 kWh do 60 kWh:

a) pomieszczenie z akumulatorami wyposaża się w czujki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, oraz

b) w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie do celu magazynowania energii elektrycznej akumulatory umieszcza się w:

- pomieszczeniu technicznym wydzielonym przeciwpożarowo od pozostałych pomieszczeń ścianami wewnętrznymi i stropem, a od konstrukcji i przekrycia dachu o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0 przegrodami, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 lub REI 30 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, oraz zamkniętym drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,

- garażu wbudowanym o liczbie stanowisk nie większej niż 2, znajdującym się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i oddzielnym od pozostałej części tego budynku w sposób określony w § 287 ust. 1 lub ust. 5,

- garażu wolnostojącym o liczbie stanowisk nie większej niż 2 - posiadającym drzwi zewnętrzne, bramę lub okno o powierzchni co najmniej 1 m²;

§ 316 — warunki instalowania BESS wewnątrz i przy budynku

— Część 7A z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026 —

1 Wewnątrz budynku — wymagania wg pojemności

zakres pojemności	wykrywanie	dopuszczone pomieszczenia	wydzielenie / drzwi
A do 30 kWh	 co najmniej 1 autonomiczna czujka dymu  + 1 autonomiczna czujka tlenku węgla  informacja o zagrożeniu dla użytkowników	 pomieszczenie techniczne  pomieszczenie gospodarcze  w budynkach z § 224 także garaż do 2 stanowisk	 EI 15 / REI 15; drzwi samoczynnie zamykające; dla >20–30 kWh drzwi min. EI 15; wyjątek: garaż wolnostojący do 2 stanowisk bez wymogu wydzielenia.
B > 30 do 60 kWh	 czujki jak wyżej  informacja o zagrożeniu dla użytkowników	 pomieszczenie techniczne EI30;  garaż wbudowany do 2 stanowisk w domu jednorodzinnym oddzielony wg § 287; albo garaż wolnostojący do 2 stanowisk	 drzwi zewnętrzne, brama lub okno min. 1 m ²



Podstawa prawna: § 316

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

3) w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów powyżej 60 kWh do 120 kWh:

a) pomieszczenie z akumulatorami wyposaża się w czujki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, oraz

b) w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie do celu magazynowania energii elektrycznej akumulatory umieszcza się w pomieszczeniu technicznym lub zespole takich pomieszczeń, przeznaczonych na potrzeby instalacji lub urządzeń elektrycznych, które:

- są wydzielone przeciwpożarowo od pozostałych pomieszczeń ścianami wewnętrznymi i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, a od konstrukcji i przekrycia dachu o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0 przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, oraz

- mają drzwi zewnętrzne lub okno o powierzchni co najmniej 1 m²;

4) w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów powyżej 120 kWh:

a) pomieszczenie z akumulatorami wyposaża się w:

- system sygnalizacji pożarowej, oraz

- stałe samoczynne urządzenia gaśnicze odpowiednie do występujących zagrożeń pożarowych – w przypadku magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów powyżej 300 kWh, oraz

b) akumulatory umieszcza się w grupach o łącznej pojemności akumulatorów do 120 kWh, a odległość pomiędzy tymi grupami akumulatorów wynosi co najmniej 1 m, oraz

c) w budynku nieprzeznaczonym wyłącznie do celu magazynowania energii elektrycznej akumulatory umieszcza się w pomieszczeniu technicznym przeznaczonym wyłącznie do tego celu lub zespole takich pomieszczeń, wydzielonych przeciwpożarowo od pozostałych pomieszczeń ścianami wewnętrznymi i stropami, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 lub REI 120 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, a od konstrukcji i przekrycia dachu o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0 przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i klasie reakcji na ogień A1, A2,d0 lub B,d0, oraz zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

§ 316 – warunki instalowania BESS wewnątrz i przy budynku

Część 7A z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1 Wewnątrz budynku – wymagania wg pojemności			
zakres pojemności	wykrywanie	dopuszczone pomieszczenia	wydzielenie / drzwi
C > 60 do 120 kWh	 czujki jak wyżej  informacja o zagrożeniu dla użytkowników	 pomieszczenie techniczne lub zespół takich pomieszczeń dla urządzeń elektrycznych	 EI 60 / REI 60; przy konstrukcji lub przekryciu dachu nie A1/A2,d0 dodatkowo EI 30; drzwi EI 30; drzwi zewnętrzne lub okno min. 1 m ²
D > 120 kWh	 system sygnalizacji pożarowej; dla >300 kWh także stałe samoczynne urządzenie gaśnicze  grupowanie: akumulatorów w grupach do 120 kWh; odstęp między grupami min. 1 m	 pomieszczenie techniczne wyłącznie do tego celu lub zespół takich pomieszczeń	 EI 120 / REI 120; przy konstrukcji lub przekryciu dachu nie A1/A2,d0 dodatkowo EI 30; drzwi EI 60
 Im większa pojemność, tym wyższe wymagania dotyczące wykrywania, wydzielania pożarowego i organizacji pomieszczeń. 			
 Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 316 ust. 1.			



Podstawa prawna: § 316

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo przeciwpożarowe nowych technologii – PV, BESS

2. Warunków, o których mowa w ust. 1:

1) pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a i pkt 3 lit. a nie stosuje się w przypadku ochrony pomieszczenia z akumulatorami przez system sygnalizacji pożarowej lub stałe samoczynne urządzenie gaśnicze odpowiednie do występujących zagrożeń pożarowych;

2) pkt 4 lit. a tiret pierwsze nie stosuje się w przypadku ochrony pomieszczenia z akumulatorami magazynu energii BESS o łącznej pojemności akumulatorów do 300 kWh przez stałe samoczynne urządzenie gaśnicze odpowiednie do występujących zagrożeń pożarowych;

3) pkt 4 lit. b w zakresie odległości pomiędzy grupami akumulatorów nie stosuje się w przypadku zastosowania pomiędzy grupami akumulatorów ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 o wysokości równej wysokości pomieszczenia, wysuniętej w poziomie co najmniej 0,3 m poza obrys akumulatorów, wykonanej w sposób ograniczający możliwość rozprzestrzenienia się ognia z jednej grupy na drugą.

§ 316 — warunki instalowania BESS wewnątrz i przy budynku

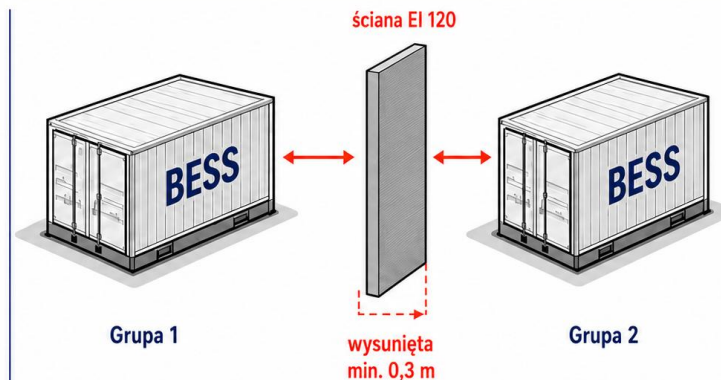
—— Część 7B z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026 ——

1 Wyłączenia / ułatwienia z ust. 2

1 czujek wymaganych dla zakresów **do 120 kWh** nie stosuje się, jeżeli pomieszczenie chroni system sygnalizacji pożarowej lub stałe samoczynne urządzenie gaśnicze.

2 dla BESS **do 300 kWh** nie stosuje się systemu sygnalizacji pożarowej, jeżeli pomieszczenie chroni stałe samoczynne urządzenie gaśnicze.

3 odstępu **1 m** między grupami akumulatorów nie stosuje się, jeżeli grupy rozdziela ściana **EI 120** o wysokości pomieszczenia, wysunięta min. **0,3 m** poza obrys akumulatorów i ograniczająca rozprzestrzenianie ognia.



 Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 316 ust. 2.



Podstawa prawna: § 316

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

3. Dopuszcza się instalowanie magazynu energii BESS na zewnątrz budynku, dla którego stanowi on źródło energii elektrycznej, w odległości mniejszej niż 4 m od tego budynku albo na jego ścianie zewnętrznej lub jego stropodachu przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) łączna pojemność akumulatorów BESS umieszczonych w odległości mniejszej niż 4 m od budynku lub na ścianie zewnętrznej budynku nie przekracza 120 kWh, a na stropodachu 600 kWh;
- 2) akumulatory na ścianie są umieszczone w grupach o łącznej pojemności akumulatorów do 30 kWh, a na stropodachu w grupach o łącznej pojemności akumulatorów do 120 kWh – w przypadku magazynów energii BESS umieszczonych na wysokości większej niż 2 m od poziomu terenu;
- 3) pomiędzy grupami akumulatorów, o których mowa w pkt 2 jest zachowana odległość co najmniej 1,5 m w poziomie i 3 m w pionie; wymagania tego nie stosuje się do grup akumulatorów umieszczonych na stropodachu oddzielonych od siebie ścianą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120, wysuniętą w pionie i w poziomie co najmniej 0,3 m poza obrys obudowy akumulatorów i wykonaną w sposób ograniczający możliwość rozprzestrzenienia się ognia z jednej grupy na drugą;
- 4) odległość obudowy magazynu energii BESS od okna, elementu doświetlającego, drzwi i otworu wentylacyjnego wynosi co najmniej 1,5 m, a w przypadku drzwi służących do celów ewakuacji w budynkach innych niż o których mowa w § 224 – co najmniej 3 m;
- 5) ściana zewnętrzna budynku innego niż budynki, o których mowa w § 224, w miejscu zainstalowania magazynu energii BESS oraz w odległości od jego obudowy co najmniej 1,5 m, a nad obudowę co najmniej 3 m, jest wykonana z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0 lub w tych miejscach ma od strony magazynu energii BESS okładzinę z materiałów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0, wykonaną w sposób ograniczający możliwość rozprzestrzenienia się pożaru;
- 6) przekrycie stropodachu budynku innego niż budynki, o których mowa w § 224, w miejscu zainstalowania magazynu energii BESS oraz w odległości od jego obudowy co najmniej 1,5 m, jest wykonane z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0; dopuszcza się, aby w tych miejscach przekrycie stropodachu NRO było wykonane z wyrobów o klasie reakcji na ogień A2,d1, A2,d2, B lub C, w przypadku zastosowania na pokryciu dachu osłony o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0 lub warstwy mineralnej wykonanej ze żwiru, kamienia itp. materiałów, o grubości co najmniej 5 cm;
- 7) odległość obudowy magazynu energii BESS zainstalowanego na ścianie zewnętrznej wynosi co najmniej 3 m od okapu wykonanego z materiałów o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0;
- 8) odległość obudowy magazynu energii BESS zainstalowanego na stropodachu wynosi co najmniej 1,5 m od krawędzi stropodachu, wylazów oraz instalacji i urządzeń wymagających dostępu, o którym mowa w § 334, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż jeden lokal mieszkalny oraz budynku rekreacji indywidualnej;
- 9) odległość obudowy magazynu energii BESS zainstalowanego na stropodachu wynosi co najmniej 1 m od klapy dymowej i nie mniejszej niż wymagana do jej pełnego otwarcia;
- 10) magazynu energii BESS nie instaluje się na pasie międzykondygnacyjnym, o którym mowa w § 236, oraz pionowym pasie, o którym mowa w § 246 ust. 2.

§ 316 — warunki instalowania BESS wewnątrz i przy budynku

Część 7B z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026

2 Na zewnątrz budynku, bliżej niż 4 m / na ścianie / na stropodachu



- 1** dopuszczalne, jeżeli BESS stanowi źródło energii elektrycznej dla tego budynku.



- 2** pojemność: do **120 kWh** przy budynku lub na ścianie; do **600 kWh** na stropodachu.



- 3** grupy: na ścianie do **30 kWh**, na stropodachu do **120 kWh**, gdy montaż jest wyżej niż **2 m** nad terenem.



- 4** odstęp między grupami: **1,5 m** w poziomie i **3 m** w pionie; wyjątek na stropodachu przy ścianie EI 120 wysuniętej min. **0,3 m**.



- 5** odległość od okna, elementu doświetlającego, drzwi i otworu wentylacyjnego min. **1,5 m**; od drzwi ewakuacyjnych w budynkach innych niż z § 224 min. **3 m**.



- 6** wymagania materiałowe:
– dla ściany zewnętrznej: A1 lub A2,d0 albo okładzina z materiałów A1/A2,d0;
– dla stropodachu: A1 lub A2,d0 albo wymagana osłona / warstwa mineralna.
Wymóg dotyczy pasa min. **1,5 m** wokół obudowy i **3 m** nad nią; nie dotyczy budynków z § 224.



- 7** na ścianie: min. **3 m** od okapu z materiałów innych niż A1 lub A2,d0.



- 8** na stropodachu: min. **1,5 m** od krawędzi, wylazów oraz instalacji wymagających dostępu; min. **1 m** od klapy dymowej i nie mniej niż do pełnego otwarcia.



- 9** zakaz montażu na pasie międzykondygnacyjnym i pionowym pasie, o których mowa w § 236 i § 246 ust. 2.



Ust. 2 wprowadza **ułatwienia**, a ust. 3 dopuszcza BESS przy budynku pod warunkiem spełnienia **ścisłych limitów i odległości**.



Źródło:
projekt rozporządzenia z 24.04.2026,
§ 316 ust. 2–3.



Podstawa prawna: § 316

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Warunków, o których mowa w § 310 ust. 2, § 312 ust. 2 i 3, § 316 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, pkt 4 lit. a i b nie stosuje się do magazynu energii BESS, w którym energia elektryczna jest magazynowana w akumulatorach z elektrolitem wodnym lub w akumulatorach przepływowych.

§ 317 — wyjątek dla akumulatorów z elektrolitem wodnym i przepływowych

—— Część 8 z 8 • projekt rozporządzenia z 24.04.2026 ——



Nie stosuje się części wymagań

do magazynu energii BESS, w którym energia jest magazynowana w akumulatorach z elektrolitem wodnym lub w akumulatorach przepływowych.



Wniosek praktyczny

To nie jest pełne wyłączenie z przepisów BESS — wyjątek dotyczy **tylko wskazanych wymagań**.

 Przepis	 Jakiego wymogu nie stosuje się
§ 310 ust. 2	wymóg BMS lub innych środków ochrony
§ 312 ust. 2 i 3	zasady lokalizacji pomieszczeń wg pojemności i oddzielenie od dróg ewakuacyjnych powyżej 300 kWh
§ 316 ust. 1 pkt 1 lit. a	autonomiczna czujka dymu i czujka tlenu węgla
§ 316 ust. 1 pkt 2 lit. a	czujki dla zakresu >30 do 60 kWh
§ 316 ust. 1 pkt 3 lit. a	czujki dla zakresu >60 do 120 kWh
§ 316 ust. 1 pkt 4 lit. a i b	system sygnalizacji pożarowej / urządzenie gaśnicze i grupowanie do 120 kWh z odstępem 1 m



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 317.



Podstawa prawna: § 317

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

16. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od wolno stojącego magazynu energii BESS, o którym mowa w § 310 ust. 1, przyjmuje się zgodnie z ust. 1-6, jako odległość ścian tych budynków od ściany mającej na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej – E, określoną w § 227 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego:

1) $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w magazynie energii BESS jest większa niż 300 kWh i nie większa niż 2000 kWh;

2) $1000 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$ – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w magazynie energii BESS jest większa niż 2000 kWh i nie większa niż 5000 kWh;

3) $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ – w przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w magazynie energii BESS jest większa niż 5000 kWh.

17. W przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w magazynie energii BESS, o którym mowa w § 310 ust. 1, jest nie większa niż 300 kWh odległość, o której mowa w ust. 16, wynosi co najmniej 4 m, z uwzględnieniem § 316 ust. 3.

19. W przypadkach, o których mowa w ust. 16–18, przepisy ust. 11–13 stosuje się, z zastrzeżeniem, że odległość obudowy magazynu energii BESS, o którym mowa w § 310 ust. 1, od okna, drzwi, elementu doświetlającego i otworu wentylacyjnego wynosi co najmniej 4 m.

§ 283 ust. 16–21 – BESS a budynki

Część 1 z 3 • odległości od budynków i otworów

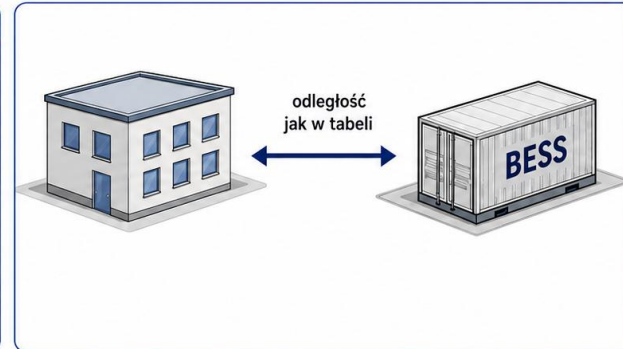
Projekt rozporządzenia z 24.04.2026

1. Odległość BESS od budynków ZL / PM / IN

§ 283 ust. 16–17: odległość ustala się jak dla budynku PM o odpowiedniej gęstości obciążenia ogniowego.

Rodzaj obiektu po drugiej stronie	BESS $\leq 300 \text{ kWh}$	$> 300 - 2000 \text{ kWh}$	$> 2000 - 5000 \text{ kWh}$	$> 5000 \text{ kWh}$
Budynek ZL / IN / PM $Q \leq 1000$	4 m*	8 m	15 m	20 m
Budynek PM $1000 < Q \leq 4000$	4 m*	15 m	15 m	20 m
Budynek PM $Q > 4000$	4 m*	20 m	20 m	20 m

* Dla BESS o łącznej pojemności nie większej niż 300 kWh minimalna odległość od budynków wynosi 4 m (z uwzględnieniem § 316 ust. 3).



2. Otwory w budynku



Od obudowy BESS do okna, drzwi, elementu doświetlającego i otworu wentylacyjnego:

min. 4 m

Najważniejsze wnioski

- ✓ Do 300 kWh: co do zasady **4 m** od budynków
- 🏠 Powyżej 300 kWh: odległość zależy od rodzaju budynku / Q
- 📏 Maksymalna odległość w tabeli: **20 m**

📖 Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 283 ust. 16–19.



Podstawa prawna: § 283

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

18. Grupę magazynów energii BESS znajdujących się między sobą w odległościach mniejszych niż 3 m przy usytuowaniu traktuje się jako jeden magazyn energii BESS, o którym mowa w ust. 16 i 17. Warunku tego nie stosuje się do magazynów energii BESS oddzielonych od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, wysuniętą w pionie i w poziomie co najmniej 0,3 m poza obrys magazynu energii BESS i wykonaną w sposób ograniczający możliwość rozprzestrzenienia się ognia między tymi magazynami energii BESS.

Ryzyko interpretacyjne: ust. 17 (4 m) i ust. 21 (8 m) mówią „co najmniej” – sporne, czy korekty ust. 1–6 je modyfikują.

§ 283 ust. 16–21 – grupowanie i korekty

Część 2 z 3 • grupowanie magazynów BESS i modyfikatory odległości

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026

5. Grupowanie magazynów BESS



Magazyny BESS oddalone od siebie o **mniej niż 3 m** traktuje się jak jeden magazyn.



Wyjątek: jeżeli są oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, wysuniętą min. 0,3 m w pionie i w poziomie poza obrys magazynu oraz ograniczającą rozprzestrzenianie ognia.

A

Przypadek podstawowy



B

Wyjątek — ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120



6. Korekty odległości z ust. 1–6 (stosuje się tylko korekty z ust. 1–6)



+50%

gdy jedna ściana zewnętrzna od strony sąsiedniego budynku nie jest NRO albo przekrycie dachu jednego z obiektów nie jest NRO



+100%

gdy dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub obu dachów



+50%

gdy ściana zewnętrzna ma klasę E na > 30% do 65% powierzchni



+100%

gdy ściana zewnętrzna ma klasę E na < 30% powierzchni



min. 20 m

gdy w co najmniej jednym budynku jest pomieszczenie zagrożone wybuchem



-25%

gdy po jednej stronie są stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne



Jak czytać te przepisy?

1

Najpierw ustal odległość bazową z ust. 16–17

2

Potem sprawdź grupowanie z ust. 18

3

Na końcu zastosuj korekty z ust. 1–6



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 283 ust. 18 oraz ust. 1–6.



Podstawa prawna: § 283

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

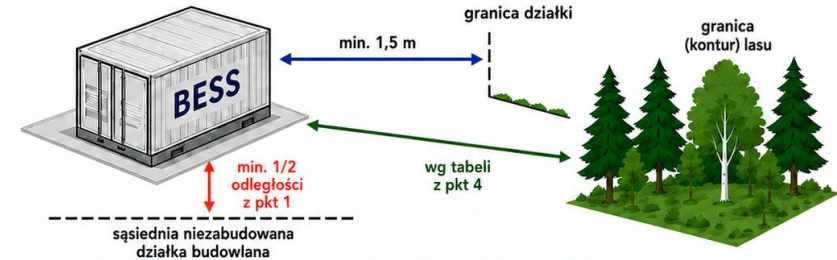
20. Odległość wolno stojącego magazynu energii BESS, o którym mowa w § 310 ust. 1, od granicy działki budowlanej, na której sytuuje się ten magazyn, ma wynosić co najmniej 1,5 m, przy czym od granicy z sąsiednią niezabudowaną działką budowlaną ma wynosić co najmniej połowę odległości określonej w ust. 16 i 17, przyjmując, że na sąsiedniej działce będzie usytuowany budynek, o którym mowa w § 284 ust. 1.

21. Odległość wolno stojącego magazynu energii BESS, o którym mowa w § 310 ust. 1, od granicy (konturu) lasu, o którym mowa w ust. 8, przyjmuje się zgodnie z ust. 16, jako odległość tego magazynu od ściany budynku ZL mającej na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej E, określoną w § 227 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, z przekryciem dachu niebędącym NRO. W przypadku gdy łączna pojemność akumulatorów w magazynie energii BESS jest nie większa niż 300 kWh, odległość ta wynosi co najmniej 8 m. Przepisów ust. 11–13 nie stosuje się.

§ 283 ust. 16–21 — BESS a granice terenu

Część 3 z 3 • granica działki i granica lasu

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026



3. Granice działek



Do granicy działki: **min. 1,5 m**



Do granicy z sąsiednią niezabudowaną działką budowlaną: **min. 1/2 odległości** z ust. 16–17, przy założeniu przyszłego budynku wg § 284 ust. 1

Przykład — gdy przyjmujemy przyszły budynek ZL

BESS ≤ 300 kWh	> 300–2000 kWh	> 2000–5000 kWh	> 5000 kWh
2 m	4 m	7,5 m	10 m

4. Granica (kontur) lasu



Odległość przyjmuje się jak do budynku ZL z dachem niebędącym NRO.

BESS ≤ 300 kWh	min. 8 m
> 300–2000 kWh	12 m
> 2000–5000 kWh	22,5 m
> 5000 kWh	30 m

Przepisów § 283 ust. 11–13 nie stosuje się.

Najważniejsze wnioski



• Do zwykłej granicy działki:
zawsze min. 1,5 m



• Do niezabudowanej działki:
trzeba przyjąć przyszły budynek



• Do lasu:
od 8 m do 30 m
zależnie od pojemności



Źródło: projekt rozporządzenia z 24.04.2026, § 283 ust. 20–21 oraz § 284 ust. 1.



Podstawa prawna: § 283

Projekt rozporządzenia z 24.04.2026 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

BESS a sąsiednia niezabudowana działka budowlana

Jak ustalić wymaganą odległość od granicy działki?



Zasada: dla sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej przyjmuje się hipotetyczny budynek na tej działce, a minimalna odległość BESS od granicy tej działki wynosi 1/2 wymaganej odległości BESS–budynek.

Pojemność BESS	Hipotetyczny budynek ZL / IN	Hipotetyczny budynek PM $1000 < Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$
 BESS > 300–2000 kWh (odpowiednik PM $Q \leq 1000$)	BESS–budynek: 8 m od granicy: 4 m	BESS–budynek: 15 m od granicy: 7,5 m
 BESS > 2000–5000 kWh (odpowiednik PM $1000 < Q \leq 4000$)	BESS–budynek: 15 m od granicy: 7,5 m	BESS–budynek: 15 m od granicy: 7,5 m
 BESS > 5000 kWh (odpowiednik PM $Q > 4000$)	BESS–budynek: 20 m od granicy: 10 m	BESS–budynek: 20 m od granicy: 10 m



Ważne: Dla działki zabudowanej nie stosuje się zasady połowy odległości — obowiązuje min. 1,5 m od granicy oraz faktyczne odległości od istniejących budynków wg ust. 16–17



BESS a ściany oddzielenia przeciwpożarowego

Czy ściana oddzielenia ppoż. może zmniejszać wymagane odległości?

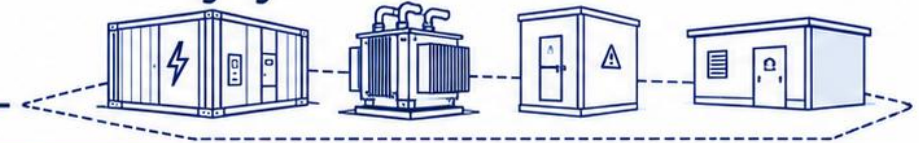


Relacja	Czy można korzystać ze ściany oddzielenia ppoż.?	Wniosek / wymaganie
 BESS – istniejący budynek ZL / PM / IN	 TAK	Można uwzględniać ścianę oddzielenia ppoż. przy analizie wzajemnego usytuowania.
 BESS – inny BESS	 TAK	Można stosować ścianę oddzielenia ppoż.; co do zasady min. REI 120, wysuniętą min. 0,3 m poza obrys.
 BESS – granica działki budowlanej	 NIE	Ściana nie zmniejsza wymaganej odległości. Należy zachować co najmniej 1,5 m.
 BESS – sąsiednia niezabudowana działka budowlana	 NIE	Ściana nie zmniejsza wymaganej odległości. Należy zachować co najmniej 1/2 odległości wynikającej z § 283 ust. 16 i 17.
 BESS – granica (kontur) lasu	 NIE	Ściana nie zmniejsza wymaganej odległości. Stosuje się odległość wg § 283 ust. 21; dla BESS ≤ 300 kWh co najmniej 8 m.



BESS a inne projektowane obiekty w inwestycji

Jak ustalić warunki ochrony przeciwpożarowej?



Zasada: Jeżeli w ramach jednej projektowanej inwestycji obok magazynów BESS przewiduje się inne obiekty (np. GPZ / GPO, trafostacje, transformatory, rozdzielnie, budynki techniczne), dla każdego z nich należy określić warunki ochrony przeciwpożarowej.



Krok 1 – Identyfikacja obiektów

Wskaż wszystkie projektowane obiekty w obrębie inwestycji oraz ich funkcję i przeznaczenie.



Krok 2 – Strefy pożarowe

Zweryfikuj, czy magazyny BESS i pozostałe obiekty będą stanowiły jedną strefę pożarową, czy oddzielne strefy pożarowe.



Krok 3 – Dobór wymagań

Dla każdej strefy pożarowej dobierz wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w przypadku jednej wspólnej strefy przyjmij najbardziej niekorzystne wymagania.

Co trzeba sprawdzić?

	klasyfikację obiektu / strefy pożarowej
	gęstość obciążenia ogniowego / charakter zagrożenia
	odporność pożarową i oddzielenia przeciwpożarowe
	odległości pomiędzy obiektami
	drogi pożarowe i dojazd
	zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru



Ważne

Jeżeli BESS i inne obiekty tworzą jedną strefę pożarową, należy przyjmować najbardziej niekorzystne wymagania właściwe dla tej wspólnej strefy.



Oddzielne strefy

Jeżeli obiekty stanowią oddzielne strefy pożarowe, wymagania ustala się odrębnie dla każdej strefy, a następnie sprawdza wzajemne usytuowanie i wymagane odległości.



Droga pożarowa dla magazynów energii BESS

Analiza § 12–19 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Rozporządzenie MSWiA z 24.07.2009 r.



Kiedy droga pożarowa jest wymagana?

Analiza dotyczy wolnostojącego magazynu energii BESS – strefa pożarowa poza budynkiem obejmująca urządzenia technologiczne (wolnostojąca instalacja technologiczna).

Dla magazynu energii BESS, jeżeli obiekt kwalifikuje się z § 12 ust. 1 pkt 3:

- strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa o gęstości obciążenia ogniowego $> 500 \text{ MJ/m}^2$
- i jednocześnie: powierzchnia strefy pożarowej $> 1000 \text{ m}^2$ (§ 12 ust. 1 pkt 3 lit. a)
- albo: występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem (§ 12 ust. 1 pkt 3 lit. b)



Dotyczy także strefy pożarowej poza budynkiem obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę.

1 Usytuowanie drogi pożarowej



- wzdłuż dłuższego boku obiektu – na całej długości
- jeżeli krótszy bok ma $> 60 \text{ m}$ – droga z dwóch stron
- odległość od ściany: $5\text{--}25 \text{ m}$
- bez stałych przeszkód oraz drzew i krzewów $> 3 \text{ m}$
- wariant lokalny: dostęp do 30% obwodu (rozpiętość do 60 m) albo 50% obwodu (rozpiętość $> 60 \text{ m}$)

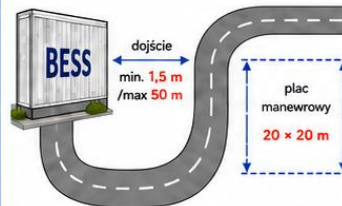


Droga pożarowa lub plac manewrowy mogą być usytuowane bliżej niż 5 m od magazynu energii BESS w miejscach innych niż:

- odcinek drogi prowadzony wzdłuż dłuższego boku obiektu na całej jego długości,
- oraz lokalny wariant zapewniający dostęp do 30% albo 50% obwodu obiektu.

W tych innych miejscach droga pożarowa lub plac manewrowy mogą być usytuowane bliżej niż 5 m, jeżeli ściana zewnętrzna na tym odcinku oraz w pasie do 5 m od niego ma klasę odporności ogniowej wymaganej dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

2 Połączenie z obiektem i manewrowanie



- wyjścia należy połączyć z drogą pożarową dojściem: min. $1,5 \text{ m}$ / max 50 m
- przejazd bez cofania albo plac manewrowy $20 \times 20 \text{ m}$
- odcinek zakończony cofnięciem: maks. 15 m
- najmniejszy promień zewnętrzny łuku: 11 m

3 Parametry drogi



w strefie dojazdu ratowniczego: szerokość min. 4 m , nachylenie podłużne max 5%

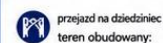


nacisk osi min. 100 kN



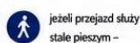
szerokość drogi w pozostałych miejscach min. $3,5 \text{ m}$

4 Dodatkowe wymagania z § 14–16 oraz § 13 ust. 4



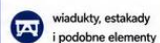
przejazd na dziedziniec / teren obudowany:

wysokość min. $4,2 \text{ m}$,
szerokość min. $3,6 \text{ m}$,
jeźdnia min. $3,0 \text{ m}$



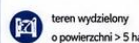
jeżeli przejazd służy stałe pieszym – dodatkowy chodnik:

min. 1 m



wiadukty, estakady i podobne elementy nad drogą:

prześwit min. $4,5 \times 4,5 \text{ m}$



teren wydzielony o powierzchni $> 5 \text{ ha}$:

co najmniej 2 wjazdy, odległość między nimi min. 75 m



bramy wjazdowe – jak dla przejazdu: min. $3,6 \text{ m}$



§ 13 ust. 4
W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rozwiązania zaminowane, uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP.



Wnioski dla magazynów energii

1 Jeżeli BESS spełnia kryteria z § 12 ust. 1 pkt 3 – droga pożarowa jest obowiązkowa.

2 Kluczowe parametry: $5\text{--}25 \text{ m}$ od obiektu, min. 4 m szerokości w strefie dojazdu ratowniczego oraz nacisk osi min. 100 kN .

3 Trzeba zapewnić zawracanie pojazdu lub plac $20 \times 20 \text{ m}$.



Źródło: rozporządzenie MSWiA z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 12–19.



Podstawa prawna: § 12-19
Rozporządzenie z 24.07.2009 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ DLA WOLNOSTOJĄCYCH MAGAZYNÓW ENERGII

CZĘŚĆ 1 Z 3

KIEDY JEST WYMAGANE?



Przyjęta kwalifikacja:

wolnostojący magazyn energii = obiekt budowlany magazynowy.

- 1** BESS w jednostce osadniczej powyżej **100 mieszkańców**



TAK – wymagane

§ 3 ust. 1 pkt 1

- 2** BESS poza taką jednostką osadniczą



Czy kubatura brutto **> 2500 m³** lub powierzchnia **> 500 m²**?

TAK ↓

NIE →



TAK – wymagane

§ 3 ust. 1 pkt 2

- 3** Pozostałe przypadki



Woda zapewniana w ramach ilości przewidzianej dla jednostki osadniczej



co do zasady nie mniej niż **10 dm³/s**



dla jednostki osadniczej do 2 000 mieszkańców – co najmniej **5 dm³/s**

§ 3 ust. 2–3



Dla BESS kwalifikowanego jako obiekt magazynowy obowiązek zaopatrzenia w wodę ocenia się najpierw wg § 3, a wymaganą ilość określa się następnie wg § 6 ust. 3 i tabeli nr 2.



Podstawa prawna: § 3-8
Rozporządzenie z 24.07.2009 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ DLA WOLNOSTOJĄCYCH MAGAZYNÓW ENERGII

CZĘŚĆ 2 Z 3

— ILE WODY JEST WYMAGANE? —



Podstawa: § 6 ust. 3 + tabela nr 2.

Wielkość zaopatrzenia zależy od:
gęstości obciążenia ogniowego Q oraz powierzchni strefy pożarowej.



Gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/m ²]	Powierzchnia strefy pożarowej [m ²]						
	≤ 500	$>500-1000$	$>1000-2000$	$>2000-3000$	$>3000-4000$	$>4000-5000$	>5000
$1000 < Q \leq 2000$	10	20	20	30	30	40	40
$2000 < Q \leq 4000$	20	20	30	30	40	40	50
$Q > 4000$	20	30	30	40	40	50	60

Wartości w tabeli: dm³/s



Dla założenia $Q > 1000$ MJ/m² wymagana wydajność wynosi od 10 do 60 dm³/s –
zależnie od powierzchni strefy pożarowej i rzeczywistej wartości Q .



Podstawa prawna: § 3-8
Rozporządzenie z 24.07.2009 r.



Bezpieczeństwo
przeciwpożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ DLA WOLNOSTOJĄCYCH MAGAZYNÓW ENERGII

JAK ZAPEWNIĆ WYMAGANĄ ILOŚĆ WODY?

CZĘŚĆ 3 Z 3

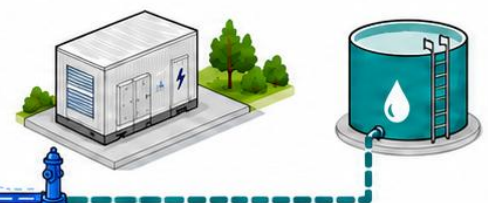
A WODOCIĄG

Sieć wodociągowa zapewnia pełną wymaganą wydajność.



B WODOCIĄG + ZBIORNIK

Sieć pokrywa część wymaganego przepływu, a brakująca wydajność jest uzupełniona zapasem wody.



C ZBIORNIK PPOŻ.

Przeciwopożarowy zbiornik wodny lub inny zbiornik przystosowany do poboru przez pompy pożarnicze.



D INNE ŹRÓDŁA

Studnia, punkt czerpania przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym albo na cieku wodnym.


STUDNIA


ZBIORNIK WODNY


CIEK WODNY



Jeżeli wodociąg nie zapewnia wymaganej wydajności, dla obiektów z § 6 ust. 3 należy zapewnić uzupełniający zapas wody:

$$\text{ZAPAS WODY} = \text{brakująca wydajność wodociągu} \times \text{czas trwania pożaru}$$

czas wg właściwej Polskiej Normy, maksymalnie 4 godziny



Przykład:

wymagane 30 dm³/s, wodociąg zapewnia 10 dm³/s, brak = 20 dm³/s.

Przy czasie 4 h:

$$20 \text{ dm}^3/\text{s} \times 14\,400 \text{ s} = 288 \text{ m}^3 \text{ zapasu wody.}$$



Uzupełniające źródło wody: co do zasady w odległości do 250 m od chronionego obiektu.



Studnia: wydajność co najmniej 10 dm³/s.



Ciek wodny: stały przepływ co najmniej 20 dm³/s przy najniższym stanie wód.



Źródło powinno umożliwiać pobór wody oraz mieć stanowisko czerpania i dojazd.



Podstawa prawna: § 3-8
Rozporządzenie z 24.07.2009 r.



Bezpieczeństwo
przeciwopożarowe
nowych technologii
– PV, BESS

Zapraszamy do kontaktu i współpracy

Wspieramy inwestorów, projektantów i wykonawców w zakresie **bezpieczeństwa przeciwpożarowego magazynów energii, instalacji PV i nowych technologii.**



Skontaktuj się z nami, jeśli potrzebujesz:

- analizy wymagań przeciwpożarowych
- wsparcia projektowego i formalnego
- ekspertyz, opinii i szkoleń



Porozmawiajmy o Twoim projekcie.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe nowych technologii – **PV, BESS**



mgr inż.
Sławomir Staniszewski
CEO



mgr inż.
Joanna Kiec-Żajewska
rzeczoznawca
ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych